

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
(всё объект в недвижимости)	
Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
14.08.2017	
Кадастровый номер:	76:23:010101:7447
Номер кадастрового квартала:	76:23:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 15384
Адрес:	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Менжинского, д. 10а
Площадь, м²:	490.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Детский сад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.:	5318000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	А, Б, П, П
Получатель выписки:	Открытое акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Гушкова С. В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>14.08.2017</u>	Раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер:		<u>76:23:010101:7447</u>	

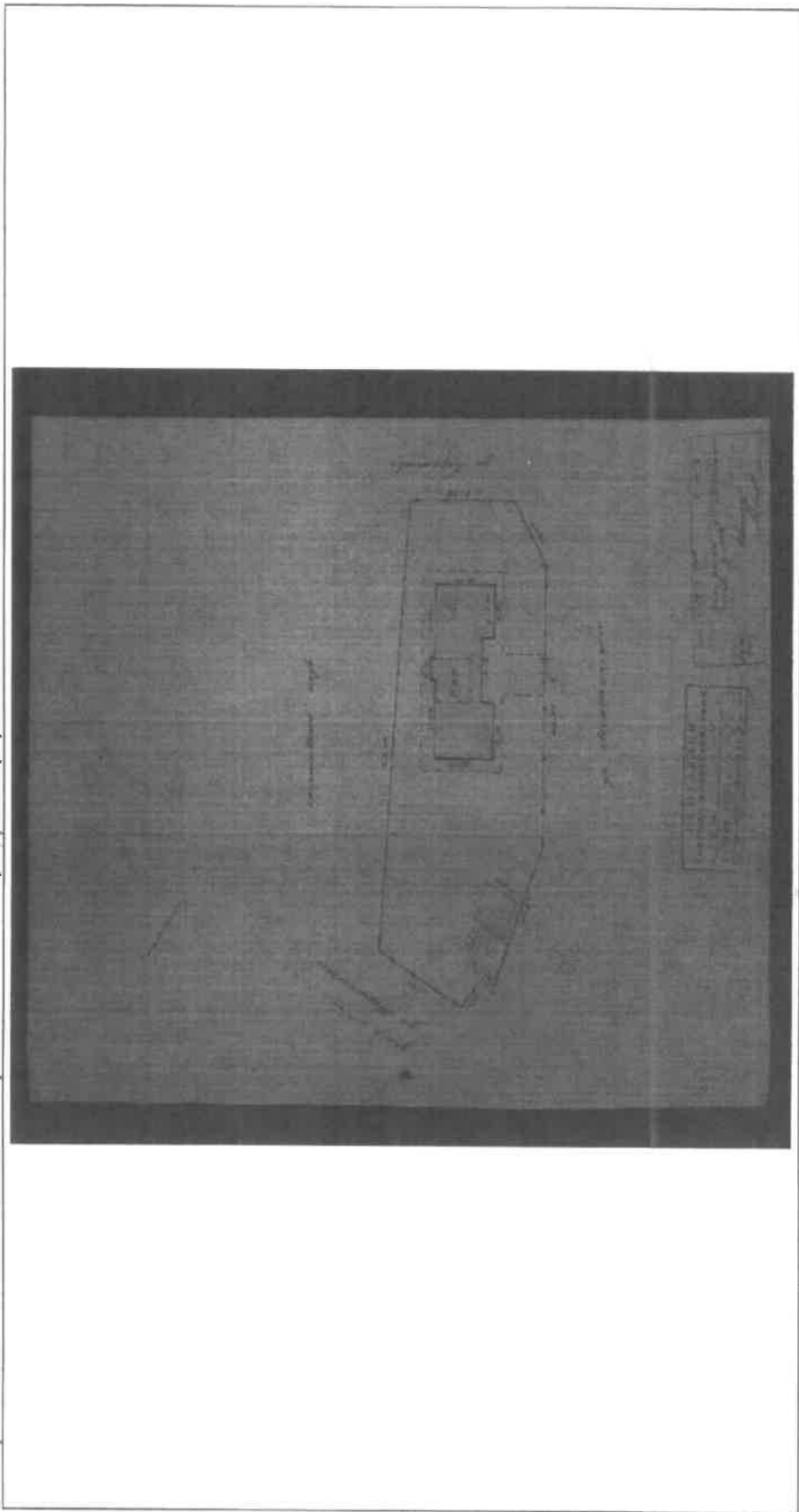
1. Правообладатель (правообладатели):	Открытое акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района", ИНН: 7606066274, ОГРН: 1077606005663		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:23:010101:7447-76/023/2017-4 от 14.08.2017		
3. Документы-основания:	3.1.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.07.2015 №769/в; Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 28.07.2015 №769/в от 14.07.2017 №1; Решение суда от 09.06.2017 №А-82-14856/2015, наименование суда: Арбитражный суд Ярославской области дата вступления в законную силу: 12.07.2017		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	14.08.2017		
номер государственной регистрации:	76:23:010101:7447-76/023/2017-5		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.08.2017 на 5 лет		
4.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	г. Ярославль		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.07.2015 №769/в; Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 28.07.2015 №769/в от 14.07.2017 №1; Решение суда от 09.06.2017 №А-82-14856/2015, наименование суда: Арбитражный суд Ярославской области дата вступления в законную силу: 12.07.2017		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	Гушкова С. В.	(подпись)	(подпись, фамилия)
----------------------------	---------------------------------	---------------	-----------	--------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: <u>3</u>
14.08.2017		
Кадастровый номер:	<u>76:23:010101:7447</u>	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ях):		



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	
	Гушкова С. В. (инициалы, фамилия)
	М.П. (подпись)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>
14.08.2017	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер:	76:23:050202:16
Номер кадастрового квартала:	76:23:050202
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Менжинского, дом 10а
Площадь:	2085 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9835883.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	административное здание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Открытое акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Гушкова С. В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 2: _____
14.08.2017	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	76:23:050202:16
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района", ИНН: 7606066274, ОГРН: 1077606005663
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:23:050202:16-76/023/2017-2 от 14.08.2017
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.07.2015 №769/в; Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 28.07.2015 №769/в от 14.07.2017 №1; Решение суда от 09.06.2017 №А-82-14856/2015, наименование суда: Арбитражный суд Ярославской области дата вступления в законную силу: 12.07.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	14.08.2017
номер государственной регистрации:	76:23:050202:16-76/023/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.08.2017 на 5 лет
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	г. Ярославль
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.07.2015 №769/в; Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от 28.07.2015 №769/в от 14.07.2017 №1; Решение суда от 09.06.2017 №А-82-14856/2015, наименование суда: Арбитражный суд Ярославской области дата вступления в законную силу: 12.07.2017
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

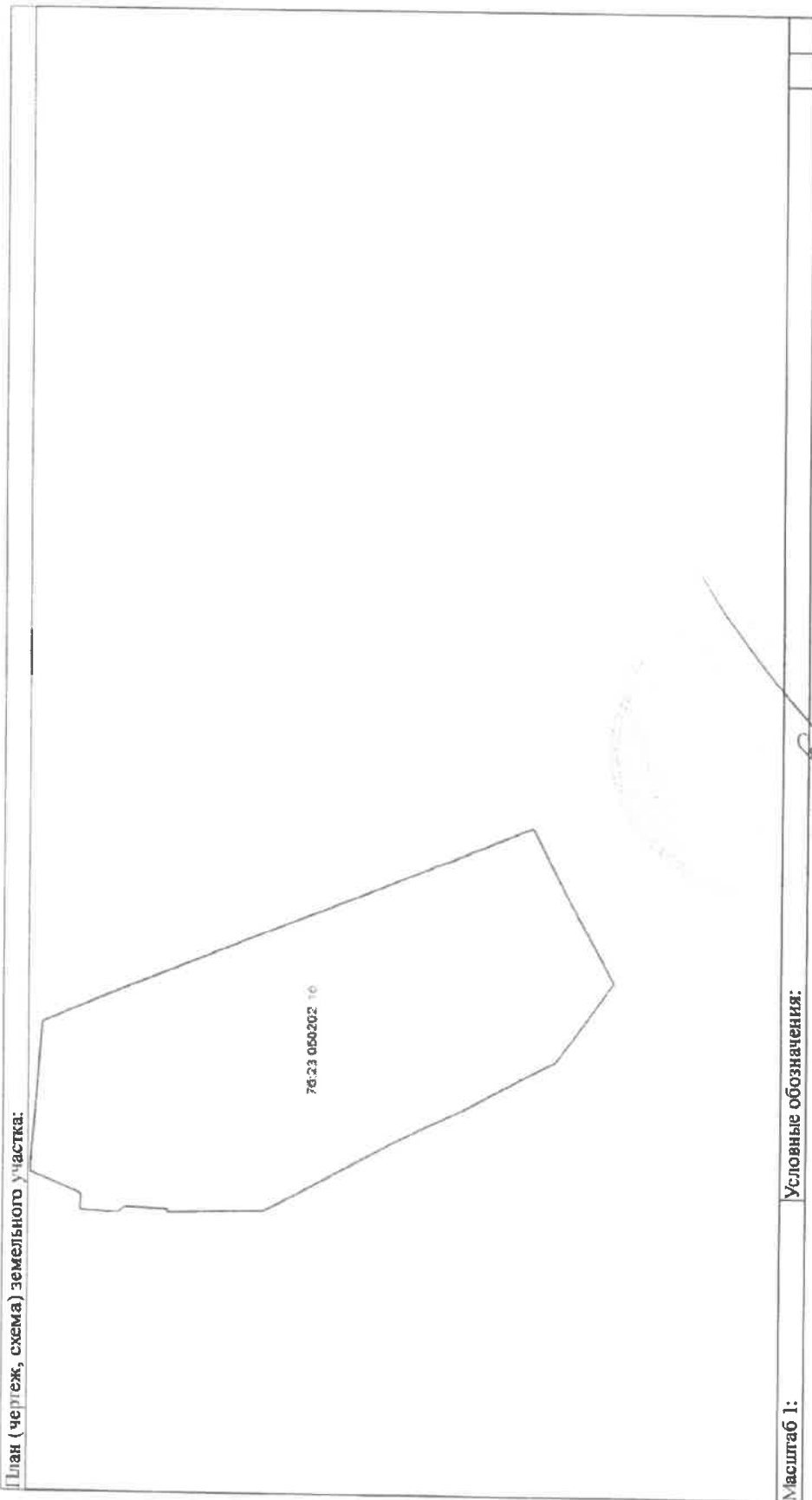
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) _____ (подпись)

Гушкова С. В. (подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 14.08.2017	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 76:23-050202:16		



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись, наименование должности)

Гушкова С. В.
(подпись, фамилия)

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ярославской области
(Управление Росреестра по Ярославской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
г. Ярославль

Дата выдачи: 04.02.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.11.2015 №778/в

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Ленинского района", ИНН: 7606066274, ОГРН: 1077606005663

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 76:23:050304:1881

Объект права: Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 97,1 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 42-58, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, г.Ярославль, просп.Ленина, д.30.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 76-76/023-76/001/009/2016-428/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

76-76/023-76/001/009/2016-428/2



Ирлякова О. А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ярославской области
(Управление Росреестра по Ярославской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
г. Ярославль

Дата выдачи:

01.03.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.01.2016
№778/в

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Управляющая организация
многоквартирными домами Ленинского района", ИНН: 7606066274, ОГРН: 1077606005663

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 76:23:010101:185119

Объект права: Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 62,5 кв. м, в том числе без
разрешения перепланировано 29,5 кв.м, этаж 1,2, номера на поэтажном плане: пом. 1 этажа №
2; пом.2 этажа №№ 13-15, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область,
г.Ярославль, ул.Юности, д.96.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"
марта 2016 года сделана запись регистрации № 76-76/023-76/001/009/2016-686/2

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Пентова Е. Е.

76-76/023-76/001/009/2016-686/2

