



ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕБОВАНИЯ К СОХРАНЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Коковцевых: конюшня», первая половина XVIII в., г. Ярославль, Пригородная ул., д. 22.

19.10.2016

г. Ярославль

Раздел 1. Требования к сохранению объекта культурного наследия

1. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закона 73-ФЗ), при определении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи

47.6 Закона 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке,

установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Дополнительные требования, устанавливаемые в отношении выявленного объекта культурного наследия:

1. Собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия направляется акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия, составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

В случае несогласия собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия представляет в департамент обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения акта.

В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.

2. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан уведомить об этом департамент в течение 15 календарных дней.

3. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Директор департамента

М.П.



Д.А. Турбин



ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ объекта культурного наследия

«19» октября 2016 г.
11.30

г. Ярославль

На основании задания департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.10.2016 № 234 19 октября 2016 г. главным специалистом отдела государственного надзора департамента Ермаковой Анастасией Михайловной проведено систематическое наблюдение за состоянием выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Коковцевых: конюшня», первая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Ярославль, Пригородная ул., д. 22.

1. В ходе проведения систематического наблюдения за состоянием объекта культурного наследия установлено:

1.1. Несущие конструкции:

- фундаменты: Не обследовались.

- стены: Кирпичные, покрыты известковой обмазкой. Участок несущей стены в центральной части здания со стороны южного фасада обрушен. Имеются утраты кирпичной кладки несущих стен здания, деструкция кирпича, утраты обмазочного слоя, следы подсоса влаги. Фронтоны торцевых стен здания обшиты тесом.

- перекрытия: Не обследовались. В центральной части здания чердачное перекрытие обрушено.

1.2. Цоколь и отмостка здания: Цоколь здания кирпичный, покрыт известковой обмазкой. Наблюдаются утраты кирпичной кладки цоколя, деструкция кирпича, утраты обмазочного слоя, следы подсоса влаги. Отмостка отсутствует.

1.3. Крыша: Здание перекрыто вальмовой крышей. В центральной части здания конструкции крыши обрушены.

- стропила и обрешетка: Не обследовались. Имеются утраты элементов стропильной системы в центральной части крыши здания.

- кровля: Шиферная. Имеются значительные утраты шиферного покрытия кровли, сколы, деформации покрытия (наиболее значительные в центральной части здания).

1.4. Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Архитектурой здания не

предусмотрены.

1.5. Водосточная система: Система водостока не организована.

1.6. Декоративные элементы фасадов: Имеются утраты декоративных элементов в центральной части здания.

1.7. Окна и двери:

- окна: Оконные проемы имеют столярные заполнения, большая часть окон защита деревянными щитами.

- двери: Входные двери современного исполнения.

2. Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроки (периодичность) проведения таких работ установлены предписанием департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 10.06.2016 № ИХ.43-1293/16:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
1.	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в объеме, пропорциональном доли в праве общей долевой собственности, в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	30.11.2020

Главный специалист отдела
государственного
надзора департамента


(подпись)

А.М. Ермакова