

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения муниципалитета «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

Проект решения муниципалитета «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля в связи со следующим.

С 1 июля 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и установлена возможность образования из публичных земель (участков) земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (далее - МКД), на основании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Данные изменения федерального законодательства направлены на сокращение сроков оформления земельных участков под многоквартирными домами и защиту прав граждан на придомовые территории. Согласно требованиям Земельного кодекса РФ такие схемы до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

В городе Ярославле подготовку и утверждение схем расположения земельного участка осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля путем издания приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом (подпункт 3.22<sup>4</sup> Положения о комитете, утвержденного решением муниципалитета от 07.06.2006 № 262).

В связи с изложенным проектом решения предлагается выносить проекты решений об утверждении схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на общественные обсуждения.

Также проектом решения предлагается исключить требование об указании в тексте правового акта о назначении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта сведений об инициаторе проведения публичных слушаний, оставив отражение информации о нем в пояснительной записке к проекту акта, выносимому на слушания. Поскольку пояснительная записка публикуется одновременно с правовым актом о назначении слушаний и обсуждаемым на слушаниях проектом правового акта, тем самым обеспечивается информирование жителей города об инициаторе слушаний.

Проект решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Ярославля.