



ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕБОВАНИЯ К СОХРАНЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Коковцевых: дом главный», первая половина XVIII в., г. Ярославль, Пригородная ул., д. 24.

19.10.2016

г. Ярославль

Раздел 1. Требования к сохранению объекта культурного наследия

1. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закона 73-ФЗ), при определении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи

47.6 Закона 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке,

установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Дополнительные требования, устанавливаемые в отношении выявленного объекта культурного наследия:

1. Собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия направляется акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия, составленный в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

В случае несогласия собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия представляет в департамент обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения акта.

В случае отсутствия таких возражений акт считается действующим в предложенной редакции.

2. В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения реквизитов, собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан уведомить об этом департамент в течение 15 календарных дней.

3. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

Директор департамента

М.П.



Д.А. Турбин



ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ объекта культурного наследия

«19» октября 2016 г.
11.00

г. Ярославль

На основании задания департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.10.2016 № 233 19 октября 2016 г. главным специалистом отдела государственного надзора департамента Ермаковой Анастасией Михайловной проведено систематическое наблюдение за состоянием выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Коковцевых: дом главный», первая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Ярославль, Пригородная ул., д. 24.

1. В ходе проведения систематического наблюдения за состоянием объекта культурного наследия установлено:

1.1. Несущие конструкции:

- фундаменты: Не обследовались. Судя по наличию вертикальной трещины в кирпичной кладке несущей стены восточного фасада, трещин в месте стыка северного ризалита западного фасада с центральной частью фасада, возможны деформации фундамента.

- стены: Кирпичные, оштукатурены и окрашены. В центральной части восточного фасада здания имеется вертикальная трещина в кирпичной кладке, также наблюдаются трещины в месте стыка северного ризалита западного фасада с центральной частью фасада. Наблюдаются многочисленные утраты штукатурно-красочного слоя стен фасадов, деструкция кирпичной кладки, следы вычинок, поражение плесенью и грибком.

- перекрытия: Плоские деревянные. Не обследовались.

1.2. Цоколь и отмостка здания: Цоколь здания кирпичный, оштукатурен и окрашен. Наблюдаются утраты штукатурно-красочного слоя цоколя, деструкция кирпича, следы подсоса влаги, фрагментарно утраты кирпичной кладки. Отмостка отсутствует.

1.3. Крыша: Здание перекрыто вальмовой крышей.

- стропила и обрешетка: Деревянные. Выполнена замена большей части элементов стропильной системы (на северном ризалите и центральной части здания, а также на северном скате южного ризалита).

- кровля: Металлическая. Выполнена замена большей части кровельного

покрытия (на северном ризалите и центральной части здания, а также на северном скате южного ризалита). Наблюдается поражение коррозией кровельного покрытия западного ската южного ризалита и южного ската крыши основного объема здания.

1.4. Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Архитектурой здания не предусмотрены.

1.5. Водосточная система: Система водостока не организована.

1.6. Декоративные элементы фасадов: Наблюдаются утраты штукатурно-красочного слоя декоративных элементов здания.

1.7. Окна и двери:

- окна: В здании установлены деревянные и пластиковые оконные блоки. Отдельные оконные проемы заложены кирпичной кладкой.

- двери: Входные двери современного исполнения.

2. Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроки (периодичность) проведения таких работ установлены предписанием департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.12.2015 № ИХ.43-1690/15:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
1.	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в объеме, пропорциональном доли в праве общей долевой собственности, на основании задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданных департаментом, и согласованной департаментом проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	01.12.2017

Главный специалист отдела
государственного
надзора департамента


(подпись)

А.М. Ермакова



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
К АКТУ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
объекта культурного наследия**

«22» января 2018 г.

г. Ярославль

В связи с истечением сроков (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Коковцевых: дом главный», первая половина XVIII в., расположенного по адресу: г. Ярославль, Пригородная ул., д. 24, установленных актом технического состояния от 19.10.2016, и выполнением работ по ремонту большей части крыши здания, на основании результатов проведенного 18.12.2017 департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия, внести следующие изменения в акт технического состояния объекта культурного наследия от 19.10.2016:

1. Изложить пункт 2 акта технического состояния объекта культурного наследия от 19.10.2016 в следующей редакции:

«2. На основании изложенного департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия определяются следующие состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроки (периодичность) проведения таких работ:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия
1.	Выполнение ремонта фасадов объекта культурного наследия и кровельного покрытия западного ската южного ризалита и южного ската крыши основного объема здания в объеме, пропорциональном доли в праве общей долевой собственности, в порядке, предусмотренном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	01.02.2021

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	
---	--

2. Иные пункты акта технического состояния объекта культурного наследия от 19.10.2016 остаются без изменений.

3. В случае несогласия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ указанное лицо представляет в департамент охраны объектов культурного наследия обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных дней с момента получения акта.

В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.

Главный специалист отдела
государственного
надзора департамента



(подпись)

А.М. Ермакова»