

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения муниципалитета
«О внесении изменений в перечень объектов муниципальной собственности,
подлежащих передаче в безвозмездное пользование»

Принятие данного решения муниципалитета обусловлено следующим.

Согласно пункту 7.1 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, перечень объектов, подлежащих передаче в безвозмездное пользование, утверждается муниципалитетом города.

Решением муниципалитета города Ярославля от 03.10.2013 № 179 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 03.04.2014 № 305, от 05.06.2014 № 343, от 04.09.2014 № 385, от 02.10.2014 № 408, от 13.11.2014 № 424, от 30.04.2015 № 531, от 17.09.2015 № 589, от 19.11.2015 № 615, от 03.03.2016 № 668, от 12.05.2016 № 693, от 07.07.2016 № 720, от 11.10.2016 № 738, от 12.01.2017 № 781, от 06.04.2017 № 825, от 14.07.2017 № 876, от 03.11.2017 № 21, от 13.02.2018 № 62, от 21.05.2018 № 111, от 06.06.2018 № 124, от 25.09.2018 № 156, от 21.12.2018 № 202, от 22.02.2019 № 223, от 20.05.2019 № 257, от 09.10.2019 № 299, от 09.07.2020 № 392, от 16.09.2020 № 406, от 13.11.2020 № 439, от 10.02.2021 № 473, от 13.05.2021 № 512, от 27.09.2021 № 562) утвержден перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих передаче в безвозмездное пользование.

Настоящим проектом решения муниципалитета предлагается внести следующие изменения:

- в разделе «Кировский район» в строке 32 (ул. Угличская, д. 35) в графе «Площадь (кв. м)» цифры «746,8» заменить цифрами «865,7», в графе «Индивидуализирующие характеристики имущества» слова «лит.В» исключить. Изменения произошли по итогам технической инвентаризации объекта;

- в разделе «Красноперекопский район» строку 13¹ (ул. Стачек, д. 64, нежилые помещения площадью 836,8 кв.м) исключить связи с передачей недвижимого имущества в федеральную собственность на основании решения муниципалитета города Ярославля от 25.09.2018 № 154;

- раздел «Фрунзенский район» дополнить объектом: здание трансформаторной подстанции по адресу: Суздальское шоссе, д.1, в целях его надлежащего содержания и функционирования, а также бесперебойного предоставления услуг потребителям.

Согласно пункту 7.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140, ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, заключаемому без проведения торгов в случаях, установленных действующим законодательством, могут выступать, в том числе, лица, обладающие правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Трансформаторная подстанция имеет специальное (функциональное) назначение – обеспечение энергоснабжением присоединенных к ней потребителей и согласно статье 134 ГК РФ представляет собой единый имущественный комплекс, в связи с чем невозможно ее деление на здание и оборудование и

использование последних самостоятельно отдельно друг от друга. Вынужденное деление единого имущественного электросетевого комплекса как сложной вещи приводит к фактической невозможности использования имущества по целевому назначению.

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» намерено принять указанный объект в безвозмездное пользование, в комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля поступило соответствующее письмо.
